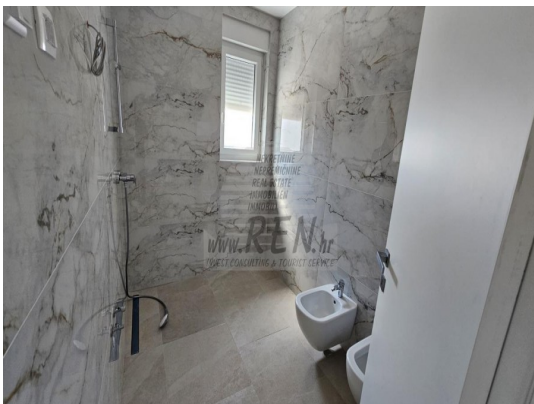


Panorama Scouting

Friedrich-Ritter-Straße 19a, 83064 Raubling

Mail: [info@panorama-scouting.de](mailto:info@panorama-scouting.de) Web: [panorama-scouting.de](http://panorama-scouting.de)

Tel: +49 8035 955 9306 Mob: +49 171 531 61 98



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Poreč             |
| Kode :                    | 05714             |
| Wohnfläche :              | 98 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 1000 m            |
| Entfernung zum Meer :     | 1800 m            |
| Meerblick :               | Ja                |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 1                 |
| Anzahl der Etagen :       | 2                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2026              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.964.300 Kn |
| Preis : | 395.240 €    |

In einer modernen Wohnanlage in Vabriga, nur wenige Minuten von Poreč entfernt, befindet sich dieses elegante Apartment, das zeitgemäßes Design, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil perfekt vereint.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von **\*\*98,81 m<sup>2</sup>\*\*** liegt im ersten Stock und verfügt über eine großzügige private Dachterrasse mit wunderschönem Meerblick. Anschlüsse für eine Sommerküche, einen Whirlpool und sogar eine

Panorama Scouting

Friedrich-Ritter-Straße 19a, 83064 Raubling

Mail: [info@panorama-scouting.de](mailto:info@panorama-scouting.de) Web: [panorama-scouting.de](http://panorama-scouting.de)

Tel: +49 8035 955 9306 Mob: +49 171 531 61 98

Außensauna sind bereits vorbereitet. Ein zusätzliches WC auf der Dachterrasse sorgt für höchsten Komfort.

Der Innenbereich umfasst einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Terrasse. Große Glasflächen schaffen helle und einladende Räume.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, ein Kaminanschluss und ein eigener Parkplatz. Gepflegte Strände und die historische Stadt Poreč sind in wenigen Minuten erreichbar.

Eine exklusive Immobilie für alle, die mediterranen Luxus und modernes Wohnen verbinden möchten.