

Panorama Scouting

Friedrich-Ritter-Straße 19a, 83064 Raubling

Mail: [info@panorama-scouting.de](mailto:info@panorama-scouting.de) Web: [panorama-scouting.de](http://panorama-scouting.de)

Tel: +49 8035 955 9306 Mob: +49 171 531 61 98



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Medulin       |
| Kode :                    | 05466         |
| Wohnfläche :              | 200 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 625 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 1200 m        |
| Entfernung zum Meer :     | 200 m         |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | 2             |
| Anzahl der Etagen :       | 2             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 4             |
| Baujahr :                 | 2023          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 9.750.000 Kn |
| Preis : | 1.300.000 €  |

Diese wunderschöne Ferienvilla befindet sich auf einem 625 m<sup>2</sup> großen Grundstück, nur 200 Meter vom Meer entfernt, im Gebiet Mukalba.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, mit zwei vollständig separaten Wohneinheiten, jeweils 90 m<sup>2</sup> groß, sowie einem Garten und einem Pool. Jede Einheit hat ihren eigenen zugewiesenen Parkplatz.

Panorama Scouting

Friedrich-Ritter-Straße 19a, 83064 Raubling

Mail: [info@panorama-scouting.de](mailto:info@panorama-scouting.de) Web: [panorama-scouting.de](http://panorama-scouting.de)

Tel: +49 8035 955 9306 Mob: +49 171 531 61 98

Jede der Einheiten umfasst:

Ein Wohnzimmer mit einer Küche und einem Essbereich

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Ein separates WC

Die Villa ist mit hochwertigem Mobiliar ausgestattet,  
vollständig klimatisiert und wird genau so verkauft, wie sie ist.

Dies ist eine ausgezeichnete Lage, in der Nähe des Strandes  
und aller wesentlichen Annehmlichkeiten. Sie eignet sich ideal  
als Ferienhaus, zur Vermietung oder als Unterkunft für zwei  
Familien.